

# Documentación

9953



C/ Carrerada d'en Ralet, 2 - 4<sup>o</sup>2<sup>a</sup>  
Calafell Playa

**immoban**®

AV. PASSEIG MARÍTIM ST. JOAN DE DÉU, 54

977 691 999/ 691 842 107

[immoban.net](http://immoban.net)

**Ref. 9953**

**Ubicación**

**Dirección:** CARRERADA D'EN RALET, 2 ESC.2 4:2° - CALAFELL PLAYA  
**Tipología:** piso  
**n° Parking:** 4      **n° Trastero:** 23

**Finca 1 - Piso**

**Referencia catastral:** 0007842CF8600N0018UT    **Valor de referencia:** 133.512,41 €

**Finca 2 - Parking**

**Referencia catastral:** 0007842CF8600N0042XB    **Valor de referencia:** 6.480,97€

**Cédula de habitabilidad**

**Estado:** Vigente  
**Registro** CHT00910325001  
**Vigencia :** 18/09/2040

**Certificado energético**

**Estado:** Vigente  
**Registro** F85NT396W  
**Vigencia :** 02/09/2035

**Comunidad**

**Administrador de fincas:** Finques i serveis      **Cuota ordinaria (mes):** 88,73€

**Derrama:** No

**ITE:** CADUCADA 2023

**IBI, basuras y vado**

**IBI (piso anual):** 598,71 €      **Prorrateado:** Si ,6 pagos  
**IBI (Pk anual):** 54,64 €      **Prorrateado:** No  
**Basuras (anual):** 193,05 €      **Prorrateado:** Si, 4 pagos

**Plazo de escritura**

**Plazo:** Inmediato

**Presupuesto de gastos de compra**

PRECIO DE COMPRA mínimo	269.000€
ITP 10%	26.900€
NOTARIO Y REGISTRO	2.000€
HONOR. AGENCIA 3%	8.070€
IVA HONORARIOS	1.695€
<b>TOTAL</b>	<b>307.665€</b>

**Mobiliario y electrodomésticos**

Lista de elementos que se llevan disponible en la agencia

REF: 9953 | Pisos en Carrerada d en Ralet | (Tarragona)

**VENTA 269.000€**

No incluidos impuestos, gastos de notaría y gastos de registro

## INFORMACIÓN

**Dirección:** Carrerada d en Ralet  
**Estado general:** Entrar a vivir  
**Año construcción:** 1978  
**Gastos comunidad:** 88.75 € al mes  
**IBI:** 653.43 €  
**Derrama:** 148.94 €  
**Superficie útil:** 85 m<sup>2</sup>

**Superficie construída:** 98 m<sup>2</sup>  
**Superficie terraza:** 6 m<sup>2</sup>  
**Número de planta:** 04  
**Bus** ✓  
**Tren** ✓  
**Metro** ✓  
**Orientación:** Sur Oeste

## DISTRIBUCIÓN

**Dormitorios:** 3 🛏  
**Baños:** 2 🚿  
**Ascensor:** 1 ⬆

**Trastero:** 1 📦  
**Garajes:** 1 🚗  
**Terraza:** 1

## SERVICIOS E INSTALACIONES

**Agua caliente:** Gas  
**Cocina:** Independiente  
**Tipo de suelo:** Cerámica Gres

**Ventanas:** Aluminio  
**Vistas destacadas** ✓  
**Vistas mar** ✓

## ACCESIBILIDAD

## INFORMACIÓN JURÍDICA

**RC:** 0007842CF8600N0018UT **Finca:** 12439  
**RC:** 30007842CF8600N0042XB **Finca:** 12389  
**Cargas:** No  
**Protección arquitectónica:** No  
**Afecciones urbanísticas:** No  
**Disponible**

## CARACTERÍSTICAS

**Observaciones:** Presentamos esta magnífica propiedad situada en el Edificio Pescadors, en primera línea de mar. Una oportunidad única para quienes buscan una vivienda con carácter, comodidad y unas impresionantes vistas directas al Mediterráneo. La vivienda situada ...



	Consumo de Energía kWh/m <sup>2</sup> Año	Consumo kg CO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	128	26
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		



Begoña Fernandez Soria  
Tel: 691842107 Email:  
bego@immoban.net

IMMOBAN Mol: +34 622921182 Tel:  
+34 977691999 Email:  
hola@immoban.net

**immoban**<sup>®</sup>

REF: 9953 | Flats in Carrerada d'en Ralet | (Tarragona)

**SALE €269,000**

Not including taxes, notary fees and registration fees

## INFORMATION

**Address:** Carrerada d'en Ralet, 2 4<sup>2</sup>  
**General condition:** Move in  
**Year of construction:** 1978  
**Community expenses:** €88.75 per month  
**IBI:** 653.43 €  
**extraordinary contribution:** 148.94 €  
**Useful surface:** 85 m2

**Built surface:** 98 m2  
**Terrace area:** 6 m2  
**Floor number:** 04  
**Bus** ✓  
**Train** ✓  
**Subway** ✓  
**Orientation:** Southwest

## DISTRIBUTION

**Bedrooms:** 3  
**Bathrooms:** 2  
**Elevator:** 1

**Storage room:** 1  
**Garages:** 1  
**Terrace:** 1

## SERVICES AND FACILITIES

**Hot water:** Gas  
**Kitchen:** Independent  
**Floor type:** Gres Ceramics

**Windows:** Aluminum  
**Featured Views** ✓  
**Sea Views** ✓

## ACCESSIBILITY

## LEGAL INFORMATION

**RC:** 0007842CF8600N0018UT **Finca:** 12439  
**RC:** 30007842CF8600N0042XB **Finca:** 12389  
**Loads:** No  
**Architectural protection:** No  
**Urban impacts:** Not  
**Available**

## FEATURES

Notes: We present this magnificent property located in the Pescadors Building, on the seafront. A unique opportunity for those seeking a home with character, comfort, and stunning views of the Mediterranean. Located in the heart of the city, this property...



	Consumo de Energía kWh/m <sup>2</sup> Año	Consumo kg CO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> Año
A		
B		
C		
D		
E	128	26
F		
G		



Begoña Fernández Soria  
Tél. : 691842107 E-mail :  
bego@immoban.net

IMMOBAN Mol : +34 622 921 182  
Tél : +34 977 691 999 Email :  
hola@immoban.net

immoban®

RÉF : 9953 | Appartements à Carrerada d'en Ralet | (Tarragone)

**VENTE 269 000 €**

Hors taxes, honoraires de notaire et frais d'enregistrement

## INFORMATION

**Adresse** : Carrerada d'en Ralet, 2 4o2a  
**État général** : Emménagement  
**Année de construction** : 1978  
**Dépenses communautaires** : 88,75 € par mois  
**IBI** : 653,43 €  
**Contribution extraordinaire** : 148,94 €  
**Surface utile** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface construite** : 98 m<sup>2</sup>  
**Surface de la terrasse** : 6 m<sup>2</sup>  
**Nombre d'étages** : 4  
**Bus** ✓  
**Métro** ✓  
**Orientation** : Sud-Ouest

## DISTRIBUTION

**Chambres** : 3  
**Salles de bains** : 2  
**Ascenseur** : 1

**Débarras** : 1  
**Garages** : 1  
**Terrasses** : 1

## SERVICES ET INSTALLATIONS

**Eau chaude** : Gaz naturel  
**Cuisine** : Indépendant  
**Type de sol** : Grès céramique

**Fenêtres** : Aluminium  
**Vues en vedette** ✓  
**Vues maritimes** ✓

## INFORMATIONS JURIDIQUES

**RC** : 0007842CF8600N0018UT **Finca** : 12439  
**RC** : 30007842CF8600N0042XB **Finca** : 12389  
**Charges** : Non  
**Protection architecturale** : Non  
**Impacts urbains** : Non  
**Disponible**

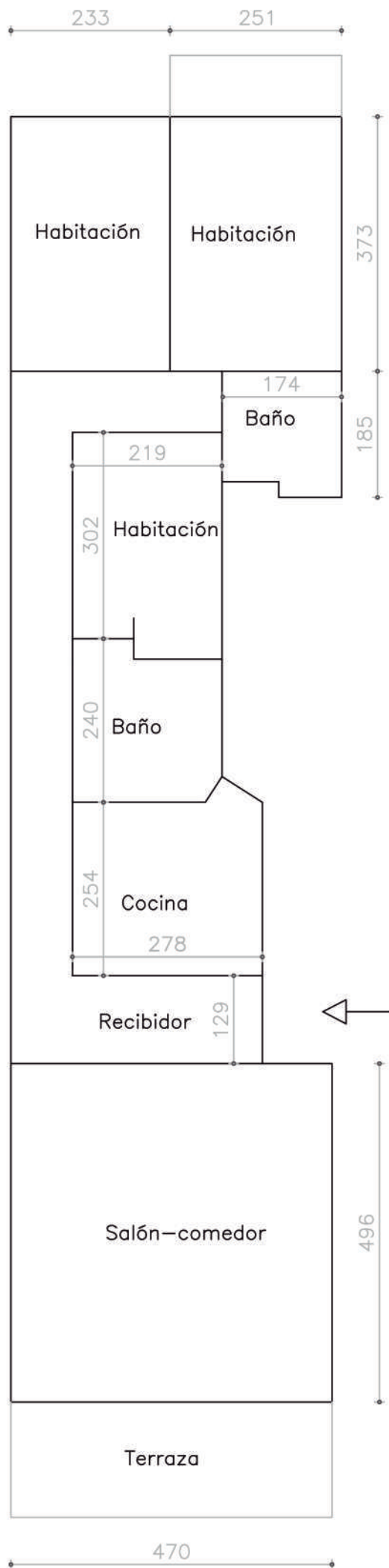
## CARACTÉRISTIQUES

Remarques : Nous vous présentons cette superbe propriété située dans l'immeuble Pescadors, en bord de mer. Une occasion exceptionnelle pour ceux en quête d'une maison au caractère distinctif, confortable et bénéficiant d'une vue imprenable sur la Méditerranée. Nichée au cœur de la ville, cette propriété...



	Consommation d'Énergie kWh/m <sup>2</sup> An	Consommation kg CO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> An
A		
B		
C		
D		
E	128	26
F		
G		





**immoban**<sup>®</sup>

Croquis no contractual



CÈDULA D'HABILITAT DE SEGONA OCUPACIÓ NÚMERO CHT00910325001

SITUACIÓ DE L'HABITATGE

MUNICIPI	LOCALITAT/BARRI	CODI POSTAL
CALAFELL		43820
ADREÇA	UTM	REFERÈNCIA CADASTRAL
CARRERADA RALET, 2-6	X:379854 Y:4560450.75	0007842CF8600N0018UT

DADES DE L'HABITATGE

U/P	BLOC	ESCALA	PIS	PORTA	TIPUS D'HABITATGE
Plurifamiliar		2	4	2	
SALA D'ESTAR-MENJADOR (EM)					
HABITACIONS (H) en funció de la superfície					
$5m^2 \leq H < 8m^2$					
$8m^2 \leq H < 12m^2$					
$H \geq 12m^2$					
1		1	2	1	CUINA (C)
CAMBRA HIGIÈNICA (CH)					
SALA D'ESTAR-MENJADOR-CUINA (EMC)					
ALTRES PECES (AP)					
2			1	5	LLINDAR MAXIM D'OCCUPACIÓ

DESGLOSSAMENT DE LES SUPERFÍCIES ÚTILS

SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR D'ESPAI PRIVATIU (A)	SUPERFÍCIE ÚTIL D'ÚS COMPARTIT (B)	SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL (A+B)
78.14 m <sup>2</sup>		78.14 m <sup>2</sup>

L'ATORGAMENT DE LA CÈDULA D'HABILITAT IMPLICA EXCLUSIVAMENT QUE L'HABITATGE COMPLEXI LA NORMATIVA D'HABILITABILITAT VIGENT, SEGONS LA QUAL COMPLEXI ELS REQUISITS TÈCNICS DE L'EL ANNEX 2 DEL DECRET 141/2012, DE 30 D'OCTUBRE, PEL QUAL ES REGULEN LES CONDICIONS MÍNIMES D'HABILITABILITAT DELS HABITATGES I LA CÈDULA D'HABILITABILITAT

IDENTIFICACIÓ I COL·LEGI PROFESSIONAL DEL TÈCNIC O TÈCNICA QUE CERTIFICA L'HABILITABILITAT  
(Número de col·legiació i col·legi professional) 48897 (COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA)

PERÍODE VALIDESA DE LA CÈDULA (15 ANYS)  
DES DE: 18/09/2025 FINS A: 18/09/2040

Of. Registre: OVT

Of. Tramitació: SS.TT de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Doc. original signat per:  
Segell d'Organ Agència Habitatge de Catalunya  
18/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al  
18/09/2040

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08AIGEVTMT9NLBSNXJIB7HGN1TMLM92H



# QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI ACABAT

ETIQUETA



## DADES DE L'EDIFICI

Normativa vigent construcció/rehabilitació

Abans de 1979

Referència cadastral

0007842CF8600N0018UT

Tipus d'edifici

Adreça

Municipi

C.P.

C. Autònoma

Habitatge individual en bloc d'habitatges

Carrer CARRERADA D'EN RALET 2 6 Esc.:  
2 4 2

Calafell

43820

Catalunya

## ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Consum d'energia  
kWh / m<sup>2</sup> any

Emissions  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> any

**A** més eficient

**B**

**C**

**D**

**E**

**F**

**G** menys eficient

**128**

**26**

REGISTRE

F85NT396W

Vàlid fins

02/09/2035



Generalitat de Catalunya  
Institut Català d'Energia

ESPAÑA

Directiva 2010 / 31 / UE



Información Registral expedida por:

**PEDRO ALFREDO ALVAREZ GONZALEZ**

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAFELL

Avda. Cossetània, 2-4, Bajos 5ª  
43820 - CALAFELL (T)  
Teléfono: 977691124  
Fax: 977691162  
Correo electrónico: calafell@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

**FINCAS LACOSTA SL**

con DNI/CIF: B73304545

**INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:**

Otros: COMERCIAL.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **Q61NF45N**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionada con esta nota simple)*  
Su referencia: **VIV. CARRERADA D'ÉN RALET**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAFELL  
Avda. de la Cossetània, 2-4, Bajos 5ª  
CP 43820 CALAFELL

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 22/08/2025 09:40:06  
FINCA DE CALAFELL N°: 12439  
C.R.U.: 43025000106878

DATOS REGISTRALES

Inscripción: 3

DESCRIPCION

URBANA.- Número veinticinco. Vivienda puerta segunda de la cuarta planta de la escalera II que es la tercera de la derecha del edificio, tomando como frente la carrerada de su situación de la casa en Calafell, barrio Marítimo, Carrerada d'en Ralet, sin número, hoy según Catastro número 2-6. Tiene una superficie de ochenta y cinco metros cuadrados y consta de recibidor, comedor, cocina, aseos, tres habitaciones, una terraza en su frente de unos seis metros cuadrados. Lindando: frente, en proyección vertical a la carrerada de su situación; derecha, parte con hueco ascensor, parte con rellano escalera y parte con puerta de acceso y patio de luces, parte con vivienda puerta primera de la misma planta y escalera; fondo, en proyección vertical a la finca de Magin Sicart e izquierda, con vivienda puerta primera de la misma planta escalera III. Su cuota es de dos enteros nueve mil cuatrocientos seis diez milésimas por ciento.

En cumplimiento de los artículos 15 y 136.5) de la Ley 18/12/2007 de 28 de diciembre, del Dret de l'Habitatge, se hace constar que registralmente, el municipio de Calafell, se halla definido por el Anexo de la Ley 4/2016 de 23 de diciembre de medidas de protección del derecho de la vivienda, como área de demanda residencial fuerte y acreditada.

Referencia Catastral: 0007842CF8600N0018UT

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre : DOÑA MARÍA DEL CARMEN VELÁZQUEZ DELGADO  
N.I.F. : 12.948.810-V  
Título : Compraventa  
Naturaleza del Derecho : Propiedad

Carácter : Privativo  
Participación : 1/2 (50,00%)  
Fecha Escritura : 06 de septiembre de 1978  
Notario : Don Antonio Deu Font  
Población : El Vendrell.  
Inscripción : 2ª  
Fecha inscripción : 13/01/1979  
Tomo/Libro/Folio : 158/158/73

Nombre : DOÑA MARÍA DEL CARMEN VELÁZQUEZ DELGADO  
N.I.F. : 12.948.810-V  
Título : Adjudicación En Ejercicio de Pacto de Sobrevivencia  
Naturaleza del Derecho : Propiedad  
Carácter : Privativo  
Participación : 1/2 (50,00%)  
Fecha Escritura : 23 de noviembre de 2023  
Notario : Don Javier Martínez Lehmann  
Población : Barcelona  
Protocolo : 2762/2023.  
Inscripción : 3ª  
Fecha inscripción : 21/10/2024

### CARGAS

#### **CARGAS DE PROCEDENCIA**

**POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N° 12389 de CALAFELL. Inscripción 3ª, de fecha 05/08/1978, al Tomo 157, Libro 157, Folio 247. Según escritura pública autorizada por el notario Don Antonio Deu Font de El Vendrell de fecha 24/01/1978**

#### **REGLAMENTOS DE COMUNIDAD**

Se halla sujeta a las normas dimanantes del régimen de propiedad horizontal en que se halla constituido el total inmueble del que forma parte la finca de que se trata, que resultan de la escritura autorizada por el notario de EL VENDRELL, don ANTONIO DEU FONT, el día veinticuatro de enero de mil novecientos setenta y ocho, según la inscripción 2ª, de la finca 12389 de Calafell, al folio 247 del libro 157, tomo 157 del archivo.

#### **CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA**

### **AFECCIÓN**

Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse, según nota al margen de la inscripción 3ª de esta finca, de fecha veintiuno de octubre del año dos mil veinticuatro.

### **Documentos Pendientes de Despacho**



No hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

En cumplimiento de los artículos 15 y 136.5 de la Ley 18/12/2007 de 28 de Diciembre, del Decret de L'habitatge, se hace constar que registralmente el municipio de Calafell, se ha definido por el Anexo de la Ley 4/2016, de 23 de Diciembre de Medidas de Protección del Derecho a la vivienda, como área de demanda residencial fuerte y acreditada.

#### INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

#### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad

por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE CALAFELL a día veintidós de agosto del dos mil veinticinco.



(\*) C.S.V. : 243025286833D8D6

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registadores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).





GOBIERNO  
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA  
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 0007842CF8600N0018UT

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CA RALET 2 Es:2 Pl:04 Pt:02  
43820 CALAFELL [Tarragona]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Residencial

**Fecha de valor:** 02/03/2026

**Valor de referencia:** 133.512,41

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

**Solicitante:** 23264158A FERNANDEZ SORIA BEGOÑA

**Finalidad:** Efectos informativos

**Fecha de emisión:** 02/03/2026

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: **MRQG38GEK5ZQVEHG** (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 02/03/2026



Información Registral expedida por:

**PEDRO ALFREDO ALVAREZ GONZALEZ**

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAFELL

Avda. Cossetània, 2-4, Bajos 5ª  
43820 - CALAFELL (T)  
Teléfono: 977691124  
Fax: 977691162  
Correo electrónico: calafell@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

**FINCAS LACOSTA SL**

con DNI/CIF: B73304545

**INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:**

Otros: Comercial.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **Q65QC52H**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionada con esta nota simple)  
Su referencia:*



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAFELL**  
Avda. de la Cossetània, 2-4, Bajos 5ª  
CP 43820 CALAFELL

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS**

Fecha: 27/08/2025 13:33:48  
FINCA DE CALAFELL N°: 12391/4  
C.R.U.: 43025000514697

**DATOS REGISTRALES**

Inscripción: 1

**DESCRIPCION**

URBANA.- Participación de **UNA, QUINCE AVA PARTE INDIVISA** de la Entidad número uno.- Semisótanos destinados a aparcamiento de coches en un número de quince, de la casa situada en Calafell, barrio marítimo, Carrerada d'en Ralet, número uno, hoy según Catastro número 2-6. Tiene una superficie de trescientos ochenta metros cuadrados, aproximadamente. Linda: frente, rampa de acceso y parte con subsuelo de la escalera I y parte con vivienda puerta primera de la planta baja, de la escalera I; fondo, con subsuelo del terreno de Magín Sicart y parte con subsuelo de terreno de Rosa Rull; izquierda, con subsuelo del terreno de Juan Sentís Balfego. Su cuota es de once enteros, mil cuatrocientas setenta y ocho diezmilésimas por ciento.

En cumplimiento de los artículos 15 y 136.5) de la Ley 18/12/2007 de 28 de diciembre, del Dret de l'Habitatge, se hace constar que registralmente, el municipio de Calafell, se halla definido por el Anexo de la Ley 4/2016 de 23 de diciembre de medidas de protección del derecho de la vivienda, como área de demanda residencial fuerte y acreditada.

**Referencia Catastral: 0007842CF8600N0042XB**

**ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION** de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

**TITULARES ACTUALES**

Nombre	: DOÑA MARÍA DEL CARMEN VELÁZQUEZ DELGADO
N.I.F.	: 12.948.810-V
Título	: Compraventa
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Carácter	: Privativo
Participación	: 1/2 (50,00%)



POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 12391 de CALAFELL. Doña María del Carmen Velázquez Delgado es dueña de dicha mitad indivisa, por título de COMPRA, en virtud de ESCRITURA autorizada por el notario que fue de El Vendrell, don Antonio Deu Font, el día 6 de septiembre de 1978, según resulta de la inscripción 2ª de fecha 13 de enero de 1979.

Nombre : DOÑA MARÍA DEL CARMEN VELÁZQUEZ DELGADO  
N.I.F. : 12.948.810-V  
Título : Adjudicación En Ejercicio de Pacto de Sobrevivencia  
Naturaleza del Derecho : Propiedad  
Carácter : Privativo  
Participación : 1/2 (50,00%)  
Fecha Escritura : 23 de noviembre de 2023  
Notario : Don Javier Martínez Lehmann  
Población : Barcelona  
Protocolo : 2762/2023.  
Inscripción : 1ª  
Fecha inscripción : 21/10/2024

#### CARGAS

##### **CARGAS DE PROCEDENCIA**

**POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 12389 de CALAFELL.**

##### **REGLAMENTOS DE COMUNIDAD**

Se halla sujeta a las normas dimanantes del régimen de propiedad horizontal en que se halla constituido el total inmueble del que forma parte la finca de que se trata, que resultan de la escritura autorizada por el notario de EL VENDRELL, don ANTONIO DEU FONT, el día veinticuatro de enero de mil novecientos setenta y ocho, según la inscripción 2ª, de la finca 12389 de Calafell, al folio 247 del libro 157, tomo 157 del archivo..

##### **CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA**

##### **AFECCIÓN**

Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse , según nota al margen de la inscripción 1ª de esta finca, de fecha veintiuno de octubre del año dos mil veinticuatro.

##### **Documentos Pendientes de Despacho**

No hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.



**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

En cumplimiento de los artículos 15 y 136.5 de la Ley 18/12/2007 de 28 de Diciembre, del Decret de L'habitatge, se hace constar que registralmente el municipio de Calafell, se ha definido por el Anexo de la Ley 4/2016, de 23 de Diciembre de Medidas de Protección del Derecho a la vivienda, como área de demanda residencial fuerte y acreditada.

#### INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

#### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o



bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE CALAFELL a día veintisiete de agosto del dos mil veinticinco.



(\*) C.S.V. : 24302528B6A95F5F

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 24302528B6A95F5F





GOBIERNO  
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA  
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 0007842CF8600N0042XB

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CA RALET 2 Es:3 Pl:-1 Pt:04  
43820 CALAFELL [Tarragona]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Almacén-Estacionamiento

**Fecha de valor:** 02/03/2026

**Valor de referencia:** 6.480,97

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

**Solicitante:** 23264158A FERNANDEZ SORIA BEGOÑA

**Finalidad:** Efectos informativos

**Fecha de emisión:** 02/03/2026

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 9KPF7TJP4QN9V4GB (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 02/03/2026



# Pasos a seguir para la compra de esta propiedad

## 1

### SOLICITUD DE COMPRA

- Nosotros la rellenaremos.
- Necesitaremos:
  - DNI
  - Email
  - N° cuenta
- Tendrá que depositar 1.000€ en la agencia.

*Si usted necesita financiación, podemos ayudarle.  
Tenga en cuenta que tendrá que tener la aceptación del banco para continuar el proceso.*

## 7 días

El propietario tendrá que aceptar su oferta expresamente y a partir de ahí quedará reservada.

## 2

### CONTRATO DE ARRAS

- Podrá firmarlo de manera presencial o digital.
- Tendrá que entregar 10% del total de la compra menos 1.000€.
- Se le entregarán las actas de la comunidad.

## 3

### FIRMA DE ESCRITURA

- Coordinaremos con su banco, broker y notaria.
- Su compraventa se realizará libre de cargas.
- Se volverá a verificar toda la documentación y cargas previas a la firma.
- **Prepare los cheques que nos mudamos!!!!**

\*Si tiene alguna duda o consulta, no dude en contactarnos.  
Estaremos encantados de ayudarle y atenderle.

# Steps to follow for the purchase of this property

## PURCHASE REQUEST

1

- We will fill it in
- We will need the following:
  - ID
  - Email address
  - Account number
- You will have to deposit a 1000 Euros in the agency.

*If you need financing , we can help you.*

*Please note that you will need to have the banks acceptance in order to continue the process.*

7 days

▶ The owner will have to expressly accept your offer , from there onwards the property will be considered reserved.

## DEPOSIT CONTRACT

2

- You can sign it either in person or digitally
- You will have to deliver 10% of the purchase price minus 1000 Euros.
- The minutes of the neighbours association will be given to you.

## DEED SIGNATURE

3

- We will coordinate everything with your bank, broker and notary
- Your sale/purchase will be free of charge.
- All documentation and charge will be verified prior to the signing date and will be re-verified.
- **Prepare the checks that we are on the go!!!**

\* If you have any questions or queries don not hesitate to contact us.  
We will be glad to help and assist you.



VIDEOVISITAS IMMOBAN

@VideoVisitasImmoban



## TE MERECEES UNA VIDEOVISITA

- **Ahorras tiempo** viendo las viviendas sin desplazarte.
- Puedes ver los inmuebles desde tu casa, oficina... **estés donde estés**.
- **Es fácil**: las videovisitas están disponibles en todas las plataformas.
- Tomas decisiones más rápido y **no perderás la vivienda que tanto quieres**.
- Puedes pedir **videovisitas personalizadas y en tu idioma**.



accede a la  
**VideoVisita**  
estés donde estés



English



Français



Deutsch



русский язык